

ชื่อปริญญาบัตร	: ระบบบริหารจัดการอพาร์ทเมนท์ : Apartment Management System
คณะผู้จัดทำปริญญาบัตร	: นางสาวชลธิชา ม่วงดี รหัสนักศึกษา 54-07024-07404 : นางสาวปวีณฉัตร โพธิ์พุ่ม รหัสนักศึกษา 54-07024-05510
อาจารย์ที่ปรึกษา	: อาจารย์ขวัญลักษณ์ มิตรโสภณศิริ
คณะ	: วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
สาขา	: วิทยาการสารสนเทศคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
ปีการศึกษา	: 2558

บทคัดย่อ

ปัจจุบันธุรกิจอพาร์ทเมนท์มีเพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับคนที่มาจากต่างถิ่น ที่จะเข้ามาศึกษาและทำงานในพื้นที่นั้น ๆ โดยทั่วไปแล้วส่วนใหญ่อพาร์ทเมนท์บางแห่งยังคงใช้วิธีการ แบบการจดบันทึกใส่กระดาษไม่มีคอมพิวเตอร์เข้ามาช่วยจัดการทำให้เกิดปัญหาหลาย ๆ อย่างตามมา อาจเกิดความล่าช้าและข้อมูลผู้เช่าไม่ครบหรือสูญหาย ใบเสร็จต่าง ๆ ไม่ถูกต้อง ทางอพาร์ทเมนท์จะต้องตามแก้ไขเอกสาร ที่เกิดการผิดพลาดหรือต้องค้นหาเอกสารที่เกิดการสูญหาย ซึ่งใช้เวลานานไม่สามารถใช้งานได้ทันที และยังสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายอีกด้วย หากผู้เช่าต้องการทราบค่าใช้จ่ายจะต้องติดต่อที่เคาท์เตอร์ ซึ่งบางครั้งผู้ให้เช่าอพาร์ทเมนท์ไม่อยู่ ทำให้เกิดการสูญเสียวเวลา ในระบบงานบริหารจัดการ การดูแลผู้เช่าเป็นส่วนหนึ่งที่สำคัญหาก ทางอพาร์ทเมนท์ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้เช่าได้อาจจะทำให้เกิดความไม่พึงพอใจแก่ผู้เช่า

ทางคณะผู้จัดทำเห็นว่าปัจจุบันคอมพิวเตอร์เข้ามามีบทบาทเพิ่มมากขึ้น ทั้งในส่วนของ การคำนวณค่าใช้จ่าย การเก็บข้อมูล การบริหารจัดการต่าง ๆ ซึ่งจำเป็นมากในปัจจุบัน คณะผู้จัดทำ พัฒนาระบบบริหารจัดการอพาร์ทเมนท์เพื่อรองรับปัญหาที่เกิดขึ้นและแก้ไขปัญหา อีกทั้งงานในด้านการบริหารและจัดการ ต้องการความสะดวกรวดเร็วถูกต้องแม่นยำ คอมพิวเตอร์จึงเป็นตัวช่วยที่สำคัญมากในปัจจุบัน ดังนั้นทีมผู้พัฒนาจึงได้พัฒนาระบบบริหารจัดการอพาร์ทเมนท์ขึ้นมาให้เหมาะสมกับความต้องการในปัจจุบัน โดยผู้เช่าและผู้ให้เช่าสามารถเข้าใช้งานระบบได้ โดยไม่จำเป็นต้องอยู่ที่ห้องพัก โดยระบบที่จะพัฒนานั้นเป็นระบบออนไลน์ เพื่อให้เกิดความสะดวกกับผู้ใช้งานมากขึ้น

(ปริญญาบัตรฉบับนี้มีจำนวนทั้งสิ้น 178 หน้า)