

หัวข้อปริญญานิพนธ์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการสร้างอพาร์ทเมนท์		
ชื่อนักศึกษา	นายชยักร	ภูสีฤทธิ	570407390042
	นายศิริพจน์	บุษกรานูโต	570407390044
	นายปิยะพงษ์	พลธี	570407390051
สาขาวิชา	เทคโนโลยีวิศวกรรมอุตสาหกรรม		
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์ จีรวัดน์ ปล้องใหม่		
ปีการศึกษา	2558		

บทคัดย่อ

การศึกษาความเป็นไปได้ในการสร้างอพาร์ทเมนท์ในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจ และปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งด้านการตลาด พฤติกรรมของผู้บริโภค ความเสี่ยงในการลงทุน โดยมุ่งหมายที่จะเสนอข้อมูลจากการศึกษา เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจอพาร์ทเมนท์ โดยมีแนวคิดในการดำเนินการในพื้นที่บริเวณนิคมอุตสาหกรรมเอเชียสุวรรณภูมิโดยอพาร์ทเมนท์สำหรับพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 55 ห้อง เป็นห้องปรับอากาศพร้อมเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่ชั้นล่างเป็นที่จอดรถและร้านค้าต่างๆ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงยังมีจำนวนอพาร์ทเมนท์ให้เช่าไม่มากนัก โดยคำนึงถึงสภาพเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจโครงการอพาร์ทเมนท์มีการลงทุนทั้งสิ้น 23,098,540 บาท ระยะเวลาการคืนทุน (Payback Period) 8 ปี 7 เดือน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) มีค่าเท่ากับ 3,390,162 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก ควรยอมรับโครงการลงทุน และอัตราผลตอบแทนจากโครงการการลงทุน (Internal Rate of Return) มีค่าเท่ากับ 12.20% ซึ่งสูงกว่าอัตราพึงพอใจ 12% ดังนั้นกิจการก็สามารถที่จะยอมรับการลงทุนในโครงการลงทุนดังกล่าวได้