

บทคัดย่อ

ประเทศไทยเป็นประเทศหนึ่งที่ได้รับ ความสนใจอย่างมากของนักธุรกิจ และนักท่องเที่ยว ชาวต่างชาติ เนื่องจากมีประเพณี และวัฒนธรรมที่งดงาม ตลอดจนลักษณะทางกายภาพที่เหมาะสม เป็นศูนย์กลางทางด้านธุรกิจ และการท่องเที่ยวในย่านเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จังหวัดชลบุรี(เมือง พัทยา) เป็นเมืองที่มีความเจริญ และแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามติดอันดับโลก เป็นที่รู้จักกันดีทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ ซึ่งสิ่งเหล่านี้มีผลต่อความต้องการแหล่งที่พักของนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ นักธุรกิจ และนักท่องเที่ยวที่นับวันจะเพิ่มมากขึ้นในทุกๆปี และสิ่งที่จะมา เสริมการท่องเที่ยวให้สมบูรณ์ได้นั้นก็คือ ที่พัก โรงแรม ซึ่งยังขาดแคลนอยู่ในเมืองพัทยา

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้ศึกษาเกี่ยวกับการลงทุน การพัฒนาที่ดิน ความเป็นไปได้ของโครงการ ระบบการบริหาร และวิธีการทำงานในระบบอุตสาหกรรม โรงแรม ระบบวิศวกรรมโครงสร้าง และ ระบบอาคารในด้านต่างๆ ข้อบังคับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ โรงแรม กิจกรรม และพฤติกรรมของ ผู้ใช้ นำมาวิเคราะห์แนวทางการเลือกในการออกแบบเพื่อกำหนดเป้าหมายของโครงการ ซึ่งเป็น แนวทางในการออกแบบสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับบริบทโดยรอบ และการออกแบบ โรงแรม รูปแบบอาคาร โรงแรม มีรายละเอียดคร่าวๆ ดังนี้

ก. องค์ประกอบอาคาร ประกอบไปด้วย Public Space, Food and Beverage Service Space, Concession and Sub retail Space, Guest Room Space, General Service, Health Club and Medical Care Area, Parking Space

ข. โครงการตั้งอยู่ที่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (เขตพัทยาเหนือ) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความคับ คั่งทางเศรษฐกิจ มีความเจริญสูง ลักษณะที่ตั้งโครงการจะเป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู มีเนื้อที่ประมาณ 25 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง การออกแบบจะคำนึงถึงบริบทโดยรอบเป็นสำคัญ

ค. แนวคิดในการออกแบบ การออกแบบอาคารจะเป็นอาคารที่มีความโดดเด่นเฉพาะตัว ที่ สามารถขายให้กับชาวต่างชาติ แนวทางในการออกแบบจะเป็นอาคารที่สื่อถึงความผ่อนคลาย โอบ รับกับสภาพแวดล้อมที่มีอยู่รอบๆบริเวณที่ตั้งโครงการ

ง. ภาพรวมของอาคาร เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ในส่วนที่เป็น Podium และ Tower จะเป็น ห้องพักที่มีลักษณะเรียงกันสามารถมองเห็นทัศนียภาพที่สวยงามของชายหาดพัทยาได้ ทำให้เกิด ความรู้สึกที่ผ่อนคลาย