

## บทคัดย่อ (Abstract)

แรกเริ่มการจัดการอพาร์ทเมนต์แดงโกเมนเพลสเป็นการบริหารงานโดยฝ่ายการเงิน ซึ่งใช้การทำงานด้วยมือ และมีเจ้าของเพียงคนเดียว ซึ่งไม่มีหน้าที่บริหารงานใดๆ และการทำงานของอพาร์ทเมนต์ยังไม่มีเครื่องมืออำนวยความสะดวก จึงทำให้การทำงานเกิดความล่าช้า คือไม่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้เช่าได้ โดยใช้การเก็บข้อมูลผู้เช่าในรูปแบบของแฟ้มเอกสารทำให้เปลืองพื้นที่และเสียค่าใช้จ่ายในเรื่องเอกสาร การค้นหาข้อมูลล่าช้าเนื่องจากเอกสารมีจำนวนมาก อาจเกิดการสูญหายและเสียหายได้และการคำนวณค่าใช้จ่ายที่ยังไม่ทันสมัยโดยการใช้เครื่องคิดเลข อาจเกิดความผิดพลาดขึ้นได้จากปัญหาที่กล่าวมา จึงทำให้คณะผู้จัดทำตระหนักถึงความสำคัญในการวางระบบการทำงานนี้ โดยการนำระบบคอมพิวเตอร์โปรแกรม Microsoft Access 2010 มาใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลของระบบ และโปรแกรม Microsoft Visual Studio 2010 ในการแสดงผลและคำนวณ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน การจัดการข้อมูลที่เป็นระบบและช่วยลดปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ ตลอดจนสามารถตอบสนองความต้องการแก่ผู้เช่าได้เป็นอย่างดี

คณะผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่าปริญญานิพนธ์ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้อ่าน ผู้สนใจศึกษา หรือทำการแก้ไขพัฒนาโปรแกรมต่อไป หากปริญญานิพนธ์ฉบับนี้ข้อผิดพลาดประการใดทางคณะผู้จัดทำก็ต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ด้วย